विहंग इंटरप्राईजेस

आमच्या प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्र. ९१/१/१ए, ९१/१/२बी, ९१/१/३सी, ९१/२ए, ९१/२बी, ९१/२सी, ९१/२डी, ९९/१/ए, ९०९/१/बी, ९९/२ए, ९९/२बी, १००/३०बी, १००/३०सी, १०२/१, १०२/२ए, १०२/२बी, १०२/२सी, १०२/३ए, १०२/३बी, १०३/१, १०३/२, १०३/३/ए/१, १०३/३/ए/२, १०३/३/ए/३, १०३/३बी, १०३/४/ए, १०३/४/बी, १०३/५बी/१, १०३/५बी/२, १०४/७ए, १०४/७बी, १०४/७सी, १०४/८ए, १०४/८बी, १०४/८सी, १०४/८डी, १०४/११ए, १०४/११बी, १०४/११सी, १०९/२९ए, १०९/२९/बी/१, १०९/२९/बी/२, १०९/२९सी, १०९/२९डी, १०९/३०/१ए, १०९/३०/१बी, १०९/३०/४ए, १०९/३०/४बी, १०९/३३, १०९/३४ गांव भाइंदर पाडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील रहिवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्पाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन, मुंबई यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजूरी देण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रीय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार http://environmentclearance.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT; we are verifying the title of **Mrs. Nalini Chandrakant Bhansali ,** an Indian Inhabitant residing at Flat no. 5 & 6, 2nd floor, "Parul Building", in the Society known as "Sion-Parul Co-operative Housing Society", Plot no. 132, Swami Vallabhdas Marg, Road no. 24, Jain Society, Sion-west, Mumbai-400022 **("Owner"),** in respect of the premises more particularly described in the Schedule hereunder written **("Said Premises")** for the purpose of sale/transfer of the Said Premises in favour of our clients, free and clear of all encumbrances.

Any person claiming any right, title or interest in respect of the Said Premises and/or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, development rights, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, allotment letter, lien, power of attorney, easement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office at 'One BKC', Unit No. 1617, C Wing, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 within 14 days from the publication of this Notice otherwise, the same, if any, will be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PREMISES bearing (i) residential flat no. 5, admeasuring 490 (Four Hundred Ninety) sq. ft. Carpet area (ii) residential flat no. 6, admeasuring 415 (Four Hundred and Fifteen) sq. ft. Carpet area, (*both the areas of the respective Flats are as per the plans certified and surveyed by I - Square Projects, Architects)* both on the 2nd floor in the building known as "Parul", in the Society known as "Sion-Parul Co-operative Housing Society Limited" situated at Plot no. 132, Swami Vallabhdas Marg, Road no. 24, Jain Society, Sion-west, Mumbai-400022 in the city and sub-registrar of Mumbai bearing C.S. No. 132/6 of Sion Division and assessed by the BMC under "F" North Ward, F-N-8039(1)/1605A, SAC No: FN0301590080000. The said society building consists of ground plus three floors without having lift and is constructed around the year 1966.

Mr. Devang Mehta,
Partner
Dated this 30th day of May, 2023 **M/s. SL Partners Advocates & Solicitors**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्न स्वाक्षरीकार सीएफएम एसेट रिकन्सट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी) (CIN:U67100GJ2015PTC083994), एसेट रिकन्सट्रक्शन कंपनी सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल एसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (सरफेसी एक्ट) अन्वये प्राधिकृत अधिकारी यांनी कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात सूचना जारी केली.

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड(आयएचएफएल) (CIN:L65922DL2005PLC136029) अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **14.11.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.**41,45,490/- (रूपये एकेचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे नव्वद फक्त)** साठी **कर्ज खाते नं. HHLBOR00297847** या रक्कमेची परत फेड करण्याची दिनांक **11.11.2019** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **शरद रावत उर्फ शरद राजेन्द्र रावत प्रॉपराइटर एस.आर. एन्टरप्रायझेस आणि राधिका रावत** यांना कलम **13(12)** सह सरफेसी एक्ट चा नियम **3** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

आयएचएफएल ने, सरफेसी कायद्यातील तरदींनुसार सीएफएमएआरसी वर उल्लेखलेल्या कर्जदारांना कर्ज दिले आहे. दिनांक **30.06.2020** रोजी असाइनमेंट करार द्वारे **सीएफएमएआरसी ट्रस्ट -1 आयएचएफएल चे ट्रस्टी म्हणून सीएफएमएआरसी** च्या नावे वरील सर्व कर्ज खात्याचे संदर्भात सिक्युरीटी लेनदार म्हणुन ज्याला **सीएफएमएआरसी च्या पुस्तकांमध्ये कर्ज खाते क्र.HHLBOR00297847 म्हणुन पुन:निर्मित केले गेले आहे.**

सदर रकमेची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 24.05.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सीएफएमएआरसी** ची कर्ज आकारणी रू.**41,45,490/- (रूपये एकेचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे नव्वद फक्त)** पुढील व्याज **11.11.2019** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप- कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अनुसूची -ए

जुना सर्व्हे नं.254 चे सर्व भाग आणि खंड, नवीन सर्व्हे नं.41, हिस्सा नं.9, मापित 2530 स्के.मी. आणि जुना सर्व्हे नं.252, नवीन सर्व्हे नं.43, हिस्सा नं.6, मापित 810 स्के.मी., गाव नवघर मध्ये स्थित, भाइंदर, तालुका अणि जिल्हा ठाणे, रजीस्ट्रेशन जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे, ठाणे-401107, आणि मिरा भाइंदर महानगर पालिकेचे मर्यादे अंतर्गत.महाराष्ट्र

अनुसूची -बी

फ्लॅट नं.703 मापित 42.55 स्के.मी. बालकनी (चटई) सातवा मजला वर सी विंग मध्ये सालासर आर्शिवाद नावाने ओळखली जाणारी इमारत मध्ये स्थित अनुसूची -ए मध्ये उल्लेखीत मालमत्ता वर बांधलेली/बांधायची आहे.

तारीख: 24.05.2023 **सही/-**
स्थळ : ठाणे **अधिकृत अधिकारी**
सीएफएम एसेट रिकन्सट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
सीएफएमएआरसी ट्रस्ट -1 आयएचएफएल चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत

जाहीर नोटीस

याद्वारे तमाम लोकांस कळविण्यात येत आहे की, मी, सौ. साधना प्रकाश संकपाळ असून माझे आणि श्री. प्रकाश लक्ष्मण संकपाळ, यांचे मुंबई महानगर पालिकेच्या स्थलसीमेतीलर गाव मोजे आणिक, पोट तुकडी-कुर्ला व तुकडी मुंबई उपनगर, जिल्हा, मुंबई (खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामधील मिळकतीचे योग्यरित्या वर्णन केले आहे) येथे स्थित असलेल्या निवासी जागेचे आम्ही मालक, कायदेशीर कब्जेदार आणि मात्रकी हक्क धारक आहोत.

माझे स्वत:चे श्री. प्रकाश लक्ष्मण संकपाळ यांच्यासमवेत खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामधील मिळकतीमध्ये समान मालकी हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आहेत. मी आजतोवर माझे खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामधील मिळकतीचे माझे मालकी हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कधीही हस्तांतरित, भेट, त्याग किंवा संपुष्टीत केलेले नाही आणि यापुढेही माझा भविष्यात माझे मालकी हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कधीही हस्तांतरित, भेट, त्याग किंवा संपुष्टीत करण्याचा विचार नाही.

मी याद्वारे तमाम जनतेला सूचित करते की, कोणीही मला प्रत्यक्षात न भेटता त्याचबरोबर वैयक्तिकरित्या लेखी न कळवता किंवा सूचित न करता आणि माझ्या लेखी परवानगी शिवाय या मालमत्तेचा किवा त्यातील कोणत्याही भागाचा किंवा त्याच्या कोणत्याही अधिकाराचा व हक्काचा कोणत्याही प्रकारे - कोणताही स्वरूपाचा व्यवहार करू नये. जर कोणतीही व्यक्ती किवा संस्था किंवा कंपनी उक्त मालमत्तेबाबत कोणताही आर्थिक किंवा अन्य कोणताही व्यवहार करत असेल तर तो बेकायदेशीर असेल आणि मला तो मान्य नसेल व असा व्यवहार ती व्यक्ती किंवा संस्था किंवा कंपनी स्वत:च्या जोखमीवर आणि परिणामांसह करेल व असा व्यवहार कोणत्याही प्रकारे खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील मिळकतीमधील माझ्या मालकी हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध यांवर बंधनकारक असणार नाही.

सदर मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा अथवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा, तारण, गहाणखत, दावा, नामाधिकार, वारसा, ताबा, भोगवटा, भाडेपट्टा व अन्य अधिकार अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यानिशी आजपासून १५ दिवसांचे आत खालील पत्यावर संपर्क साधून वैयक्तिकरित्या सादर करावा अन्यता सदर मिळकतीवरती कोणाही व्यक्तीचा अथवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा, तारण, गहाणखत, दावा, नामाधिकार, वारसा, ताबा, भोगवटा, भाडेपट्टा व अन्य अधिकार अथवा हितसंबंध नाही अथवा असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजले जाईल.

परिशिष्ट (वरील मिळकतीचे वर्णन)

१) मुंबई महानगर पालिकेच्या स्थलसीमेतील 'एम/पश्चिम' प्रभाग कार्यालयातील गाव मोजे आणिक, पोट तुकडी-कुर्ला व तुकडी मुंबई उपनगर, जिल्हा - मुंबई येथील निवासी मिळकत ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ९५५ चौरस फूट म्हणजेच ८८.७५ चौरस मीटर बिल्ट-अप आहे, जे, फ्लॅट क्रमांक १०३, पहिला मजला, ए-विंग, इमारत क्रमांक १०, गिरनार हाइट्स, आयवरी टॉवर्स को- ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, भक्ती पार्क, सायन - वडाळा लिंक रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७, येथे स्थित आहे जीचा सीटीएस क्रमांक १ए/१५, १बी, २२९बी, २३३बी आहे.

२) मुंबई महानगर पालिकेच्या स्थलसीमेतील 'एम/पश्चिम' प्रभाग कार्यालयातील गाव मौजे आणिक, पोट तुकडी-कुर्ला व तुकडी मुंबई उपनगर, जिल्हा - मुंबई येथील निवासी मिळकत ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ९५५ चौरस फूट म्हणजेच ८८.७५ चौरस मीटर बिल्ट-अप आहे, जे, फ्लॅट क्रमांक ६०१, सहावा मजला, ए-विंग, इमारत क्रमांक १४, बोलवीन अल्पस, आयवरी टॉवर्स कॉ ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, भक्ती पार्क, सायन -वडाळा लिंक रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७, येथे स्थित आहे जीचा सीटीएस क्रमांक १ए/१५, बी, २२९बी, २३३बी आहे.

३) मुंबई महानगर पालिकेच्या स्थलसीमेतील 'एम/पश्चिम' प्रभाग कार्यालयातील गाव मौजे आणिक, पोट तुकडी-कुर्ला व तुकडी उपनगर, जिल्हा - मुंबई, मुंबई येथील निवासी मिळकत ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ९५५ चौरस फूट म्हणजेच ८८.७५ चौरस मीटर बिल्ट-अप आहे, जे, फ्लॅट क्रमांक ६०२, सहावा मजला, ए-विंग, इमारत क्रमांक १४, बोलवीन अल्पस, आयवरी टॉवर्स को- ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, भक्ती पार्क, सायन -वडाळा लिंक रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३५, येथे स्थित आहे जीचा सीटीएस क्रमांक १ए/१५, १बी, २२९बी, २३३बी आहे.

दिनांक ३० मे २०२३ रोजी
सही/-
सो. साधना प्रकाश संकपाळ
फ्लॅट क्रमांक ६०२, सहावा मजला, ए-विंग, इमारत क्रमांक १४, बोलवीन अल्पस, आयवरी टॉवर्स कॉ ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, भक्ती पार्क, सायन -वडाळा लिंक रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७
भ्रमणध्वनी - ९८६७५९५१०६

स्पिडएज कमर्शिअल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४५०३
नोंदणीकृत कार्यालय: ३०१ आणि ३०२, ३रा मजला, पेनिन्सुला हाईटस्, सी.डी. बर्फीवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८.
फोन: (९१-२२) २६७३ १७७९ • **फॅक्स:** (९१-२२) २६७३ १७९६
ई-मेल: speedagecommercial@gmail.com • **वेबसाईट:** www.speedagecommercials.in

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वार्षिकसाठी स्वतंत्र लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

(₹ लाखात) (प्रति शेअर प्राप्ती सोडून)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही ३१-०३-२०२३ लेखापरीक्षित	संपलेली तिमाही ३१-०३-२०२२ लेखापरीक्षित	संपलेली वार्षिक ३१-०३-२०२३ लेखापरीक्षित	संपलेली वार्षिक ३१-०३-२०२२ लेखापरीक्षित
१.	कार्यचलनातून एकुण उत्पन्न (निव्वळ)	३.११	८६.११	२५८.९२	२५८.८९
२.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाधारण बाबींपुर्वी)	(०.२२)	७४.१३	२४३.१०	२४२.११
३.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाधारण बाबींनंतर)	(०.२२)	७४.१३	२४३.१०	२४२.११
४.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) करोत्तर, (असाधारण बाबींनंतर)	(०.१८)	५४.३१	१८१.८८	१८०.२५
५.	कालावधीकरीता एकुण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(७७१.२३)	(३,३१२.०७)	(२,२५४.१६)	(९१४.६९)
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य ₹१०/- प्रत्येकी)	९८.००	९८.००	९८.००	९८.००
७.	पुर्नमुल्यांकित राखीव वगळून राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे)	-	-	८,६३९.६८	१०,८९३.८४
८.	प्रति भाग मिळकत (प्रत्येकी ₹१०/-) (अवार्षिक) मुलभूत आणि सौम्यिकृत	(०.०२)	५.५४	१८.५६	१८.३९

टिपा :

१. वरिल माहिती सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सादर करण्यात आलेल्या ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि वार्षिक लेखापरीक्षित वित्तिय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वार्षिक लेखापरीक्षित आर्थिक निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप कंपनीच्या वेबसाईट (www.speedagecommercials.in)वर आणि जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) वर उपलब्ध आहेत.

२. हिशेब तपासनीसांच्या समितीने वरील निष्कर्षाचे परिक्षण, त्याच्या दिनांक २९ मे २०२३ रोजी आयोजित केलेल्या सभेत केले व त्याच तारखेस आयोजित करण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत त्यांना मान्यता देण्यात आली. हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ नुसार विनिर्दिष्ट केलेल्या कंपनीज् (भारतीय लेखा मानक) नियम २०१५ च्या अनुशंगाने आणि प्रयोज्य असतील तेवढया प्रमाणात अन्य मान्यता प्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणे यानुसार बनवले आहे.

स्पिडएज कमर्शिअल्स लिमिटेड करिता
सही/-
जयेश बी. भंसाली
संचालक
ठिकाण : मुंबई **(डीआयएन: ०१०६२८५३)**
दिनांक : २९ मे, २०२३

बेन्टले कमर्शिअल एंटरप्राईजेस लिमिटेड

सीआयएन: एल२४११०एमएच१९८५पीएलसी०३५३९६
नोंदणीकृत कार्यालय: ३०१ आणि ३०२, ३रा मजला, पेनिन्सुला हाईटस्, सी.डी. बर्फीवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८.
फोन: (९१-२२) २६७३ १७७९ • **फॅक्स:** (९१-२२) २६७३ १७९६
ई-मेल: bentleycommercial@gmail.com • **वेबसाईट:** www.bentleycommercialent.in

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वार्षिकसाठी स्वतंत्र लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

(₹ लाखात) (प्रति शेअर प्राप्ती सोडून)

अनु. क्र.	तपशिल	संपलेली तिमाही ३१-०३-२०२३ लेखापरीक्षित	संपलेली तिमाही ३१-०३-२०२२ लेखापरीक्षित	संपलेली वार्षिक ३१-०३-२०२३ लेखापरीक्षित	संपलेली वार्षिक ३१-०३-२०२२ लेखापरीक्षित
१.	कार्यचलनातून एकुण उत्पन्न (निव्वळ)	१.७९	९०.८२	२७१.५५	२६९.५८
२.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाधारण बाबींपुर्वी)	(१.७७)	७९.४१	२५४.९१	२५३.४५
३.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाधारण बाबींनंतर)	(१.७७)	७९.४१	२५४.९१	२५३.४५
४.	कालावधीकरीता निव्वळ नफा / (तोटा) करोत्तर, (असाधारण बाबींनंतर)	(१.३३)	५९.४३	१९०.७४	१८९.७७
५.	कालावधीकरीता एकुण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(८२१.८०)	(३,५०७.३७)	(२,४०४.४८)	(९८३.०६)
६.	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य ₹१०/- प्रत्येकी)	९९.६०	९९.६०	९९.६०	९९.६०
७.	पुर्नमुल्यांकित राखीव वगळून राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे)	-	-	९,१०४.१२	११,५०८.६१
८.	प्रति भाग मिळकत (प्रत्येकी ₹१०/-) (अवार्षिक) मुलभूत आणि सौम्यिकृत	(०.१३)	५.९७	१९.१५	१९.०५

टिपा :

१. वरिल माहिती सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सादर करण्यात आलेल्या ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि वार्षिक लेखापरीक्षित वित्तिय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वार्षिक लेखापरीक्षित आर्थिक निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप कंपनीच्या वेबसाईट (www.bentleycommercialent.in)वर आणि जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) वर उपलब्ध आहेत.

२. हिशेब तपासनीसांच्या समितीने वरील निष्कर्षाचे परिक्षण, त्याच्या दिनांक २९ मे २०२३ रोजी आयोजित केलेल्या सभेत केले व त्याच तारखेस आयोजित करण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत त्यांना मान्यता देण्यात आली. हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ नुसार विनिर्दिष्ट केलेल्या कंपनीज् (भारतीय लेखा मानक) नियम २०१५ च्या अनुशंगाने आणि प्रयोज्य असतील तेवढया प्रमाणात अन्य मान्यता प्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणे यानुसार बनवले आहे.

बेन्टले कमर्शिअल एंटरप्राईजेस लिमिटेड करिता
सही/-
जयेश बी. भंसाली
संचालक
ठिकाण : मुंबई **(डीआयएन: ०१०६२८५३)**
दिनांक : २९ मे, २०२३

दी हिंदुस्तान हाऊसिंग कंपनी लिमिटेड

bajaj group

नोंदणी. कार्यालय : बजाज भवन, २ रा मजला, जमनालाल बजाज मार्ग, २२६, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
दूरध्वनी : २२०२ ३६२६/२२८२ ०९४३
सीआयएन: एल४५२००एमएच१९३४पीएलसी००२३४६, वेबसाईट : hhclbajaj.com

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष विवरणाचा उतारा

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०२२ (लेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०२२ (लेखापरिक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२३ (लेखापरिक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२२ (लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२००.६८	१२३.४७	७१७.७१	५९५.९७
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	६४.५५	३४.६०	२५०.८६	२०७.८३
३	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर)	४५.८८	२७.५७	१९२.४५	१५७.२७
४	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(१३.५५)	८४.०२	११८.५९	७९७.७४
५	समभाग भांडवल	६.०९	६.०९	६.०९	६.०९
६	मुलभूत आणि सौम्यिकृत प्रती भाग प्राप्ती (रु. मध्ये) (अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी आणि नंतर) (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. २५/-)	१८९.५९	११३.९२	७९५.२५	६४९.८७

टिपा :

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ॲन्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लि. कडे सादर केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही/वर्ष समाप्तीच्या वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.hhclbajaj.com वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
दी हिंदुस्तान हाऊसिंग कं. लि. साठी
विनोद नेवाटिया
मुंबई : २९ मे, २०२३ **अध्यक्ष**

सर्वमंगल मर्कंटाईल कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : एल५११००एमएच१९८३पीएलसी०२९६००
नोंदणीकृत कार्यालय : १०७६ डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई - ४०००१८, **दू :** २४९६४६५६/६०,
ईमेल : info@sarvamangalmercantile.com, **वेबसाईट :** www.sarvamangalmercantile.com

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(ईपीएस सोडून, रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		३१.०३.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.०३.२०२३	३१.०३.२०२३	३१.०३.२०२२
		(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून उत्पन्न (निव्वळ)	०.००	०.००	०.००	०.००	०.००
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	(७३.२७)	४८.५३	(११.८१)	३९.७८	२६.३७
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(७३.२७)	४८.५३	(११.८१)	३९.७८	२६.३७
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(६४.४१)	३८.१४	(११.८१)	२३.०६	२०.७४
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/ (तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(१५९८.२९)	(२८०.३२)	(१५५२.८०)	(५४३९.५६)	५६३९.६७
६	समभाग भांडवल	२४.९०	२४.९०	२४.९०	२४.९०	२४.९०
७	राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दाखवल्यानुसार पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-	३६५८.२४	९०९७.८०
८	प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (अनन्यसाधारण बाबींपुर्वी) (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी)					
	ए) मुलभूत (रु.)	(२५.८७)	१५.३२	(४.७४)	९.२६	८.३३
	बी) सौम्यिकृत (रु.)	(२५.८७)	१५.३२	(४.७४)	९.२६	८.३३

टीपा :

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लिमिटेडकडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वार्ष वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण बीएसई लिमिटेड वेबसाईटस् (www.bseindia.com) तसेच कंपनीची वेबसाईट (www.sarvamangalmercantile.com) वर उपलब्ध आहे.

सर्वमंगल मर्कंटाईल कंपनी लिमिटेड करिता
आदर्श सोमानी
ठिकाण : मुंबई **संचालक**
दिनांक : २७ मे, २०२३ **(डीआयएन : ००१९२६०९)**

नवकार कॉर्पोरेशन लि.

कंटेनर फ्रेट स्टेशन्स अँड रेल टर्मिनल्स

नोंदणीकृत कार्यालय : २०५-२०६, जे. के. चेंबर्स, सेक्टर - १७, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३.
वेबसाईट : http://www.navkarcfs.com, सीआयएन : एल६३०००एमएच२००८पीएलसी१८७१४६

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. लाखांत (ईपीएस सोडून)

तपशील	संपलेली तिमाही ३१.०३.२०२३	संपलेले तिमाही ३१.०३.२०२२	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२३	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२२
	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१०,६४०.५३	१०,००४.७०	४४,९६७.५८	४५,५९५.७६
सर्वसाधारण कामकाजातून अपवादात्मक बाबी व करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	९९६.२५	१,११९.०१	४,९१६.०९	४,४७९.६९
सर्वसाधारण कामकाजातून अपवादात्मक बाबी व करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	६६४.६७	१,६९७.८८	७,२९९.५२	३,७७६.४३
खंडीत कामकाजातून करपूर्व नफा/(तोटा)	-४३०.००	९२३.४१	४,१५१.५१	३,७८२.००
खंडीत कामकाजाचा कर खर्च	-१००.१७	-३७८.१८	२,२०१.९२	८३५.००
करोत्तर एकूण सर्वमावेशक उत्पन्न	३३६.०६	३,०२३.४७	९,२७१.०८	६,७०६.०७
भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२	१५,०५१.९२
इतर इक्विटी (पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून)	शून्य	शून्य	१,८२,६००.३७	१,७३,१६२.२९
अनन्यसाधारण बाबीनंतर प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १० चे दर्शनी मूल्य) (अवार्षिक)				
अखंडीत कामकाजासाठी (ए) मूलभूत-	०.४४	१.१३	४.८५	२.५१
(बी) सौम्यिकृत	०.४४	१.१३	४.८५	२.५१
खंडीत कामकाजासाठी (ए) मूलभूत				
(बी) सौम्यिकृत	-०.२२	०.८६	१.३०	१.९६
	-०.२२	०.८६	१.३०	१.९६

टीपा :

१. मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीने ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाचे निष्कर्ष पुनर्विलोकित केले आणि २९ मे, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते मंजुर करून अभिलिखित केले.

२. वरील निष्कर्ष सेबी (लिस्