बेन्टले कमर्शिअल एंटरप्राईजेस लिमिटेड

सीआयएन: एल२४११०एमएच१९८५पीएलसी०३५३९६
नोंदणीकृत कार्यालय: ३०१ व ३०२, ३ रा मजला, पेनिनसुला हाइट्स ,सी डी बर्फिवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३
फोन: (९१-२२) २६२१ ६००० • **फॅक्स:** (९१-२२) २६२१ ६०७७
ई-मेल: bentleycommercial@gmail.com • **वेबसाईट:** www.bentleycommercialent.in

३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, रिमोट ई–व्होटिंगसंबंधीची माहिती आणि पुस्तिका बंद करणे यांसंबंधीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **बेन्टले कमर्शिअल एंटरप्राइझेस लिमिटेडच्या** ('कंपनी') सभासदांनी **३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा मंगळवार, दिनांक २६ सप्टेंबर, २०२३** रोजी **सकाळी ११.०० वाजता**, ३०१ आणि ३०२, तीसरा मजला, पेनिनसुला हाइट्स्, सी.डी.बर्फिवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५८ येथे, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत उल्लेख केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येणार आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') मधील कलम १०१ व त्यासोबत कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१५, मधील नियम १८ यांच्या अनुषंगाने, सदर सूचना व त्यासोबत प्रतिनिधी प्रपत्रे, उपस्थिती चिठ्ठी, लेखापरीक्षित आर्थिक विवरणे आणि संचालक मंडळाचा आणि लेखापरीक्षकांचा, ३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठीचा अहवाल सभासदांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर टपालाद्वारे/कुरिअरद्वारे आणि ज्या सभासदांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/कंपनीचे निबंधक आणि भाग हस्तांतरण अभिकर्ता, लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('एलआयआयपीएल') यांच्याकडे नोंदवलेले असतील, त्यांना इलेक्ट्रॉनिम माध्यमातून पाठविण्यात आलेले आहेत. सदर कागदपत्रे प्रत्यक्ष/इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्याचे काम कंपनीने **दिनांक २ सप्टेंबर, २०२३** रोजी पूर्ण केलेले आहे. वार्षिक अहवाल व त्यासोबत वार्षिक सर्वसाधारण सभा आमंत्रित करणारी सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर, म्हणजेच www.bentleycommercialent.net वर आणि एलआयआयपीएलच्या संकेतस्थळावर, म्हणजेच https://instavote.linkintime.co.in/ वर अपलोड करण्यात आलेले आहेत. वार्षिक अहवाल व त्यासोबत वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना 'बीएसई लिमिटेडच्या' संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम ९१ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील रेग्युलेशन ४२ यांच्या अनुषंगाने कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तिका, वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहण्यासाठी सभासदांची/भागधारकांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी, **बुधवार, दिनांक २० सप्टेंबर, २०२३** पासून **मंगळवार, दिनांक २६ सप्टेंबर, २०२३** पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या दृष्टीने कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१५, व त्यासोबत नियमांमधील नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील रेग्युलेशन ४४ व इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरिज् ऑफ इंडिया यांनी प्रसृत केलेलेया सेक्रेटरिआल स्टॅंडर्ड्स ऑन जनरल मिटिंग्ज (एसएस–२) यांच्या सहवाचनांतर्गत, कंपनी आपल्या भागधारकांना ३८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा आमंत्रित करणाऱ्या उपरोक्त सूचनेत उल्लेख केलेल्या ठरावांवर त्यांचे मत देता यावे म्हणून त्यासाठी एलआयआयपीएल यांनी पुरविलेली इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची सुविधा (ई–व्होटिंग) उपलब्ध करून देत आहे.

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१५ च्या नियमांमधील नियम २० अनुसार कंपनीने सभासदांनी रिमोट ई–व्होटिंगच्या माध्यमातून किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणी मतपत्रिकांच्या माध्यमातून मत देण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी **मंगळवार, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२३** ही ''**अंतिम तारीख**'' निश्चित केलेली आहे.

रिमोट ई–व्होटिंगसंबंधीच्या तपशीलवार सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेल्या आहेत आणि त्या एलआयआयपीएल यांच्या संकेतस्थळावरील ई–व्होटिंग प्लॅटफॉर्मवर https://instavote.linkintime.co.in ह्या लिंकखाली उपलब्ध आहेत.

सभासदांना खालीलप्रकारे विनंती करण्यात येत आहे:

(अ) **रिमोट ई–व्होटिंग शनिवार, दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ९.३० वाजता सुरू होऊन सोमवार, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता संपेल.** सदर तारीख आणि वेळेनंतर सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्यास परवानगी देण्यात येणार नाही. सभासदाने एकदा ठरावावर त्याचे मत दिले, की ते त्यानंतर बदलता येणार नाही.

(ब) सभासदांचे मतदानाचे हक्क त्यांनी कंपनीच्या भरणा केलेल्या भांडवलातील त्यांनी **मंगळवार, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२३** रोजी ('अंतिम तारीख') भागांच्या प्रमाणात असतील. ज्या व्यक्तीचे नाव डिपॉझिटरिज्ने ठेवलेल्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत उपरोक्त तारखेस नोंदवलेले असेल, ती रिमोट ई–व्होटिंगच्या माध्यमातून किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतपत्रिकेच्या माध्यमातून मतदान करण्यास पात्र असेल.

(क) जी कोणी व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधार सभेची सूचना पाठवून झाल्यानंतर कंपनीची सभासद होऊन अंतिम तारखे, म्हणजेच **मंगळवार, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२३** रोजी भाग धारण करीत असेल, ती enotices@linkintime.co.in. वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. परंतु, जर कोणी व्यक्ती एलआयआयपीएल यांच्याकडे ई–व्होटिंगसाठी नोंदणीकृत असेल, तर ती तिचे मत देण्यासाठी तिचा अस्तित्वातील युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकेल.

(ड) ज्या सभासदांनी सभेपूर्वी त्यांचे मत रिमोट ई–व्होटिंगच्या माध्यमातून दिलेले असेल, तेही सभेस उपस्थित राहू शकतात, पण त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पुन्हा मत देण्याचा अधिकार नसेल. मतपत्रिकांच्या माध्यमातून मत देण्याची सुविधा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणी उपलब्ध करून दिली जाईल.

(इ) कंपनीच्या मतदानाच्या संपूर्ण प्रक्रियेची छाननी (म्हणजेच रिमोट ई–व्होटिंग आणि एजीएममधील ई–व्होटिंग) योग्य आणि पारदर्शकपणे पार पाडून त्यावरील अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांकडे किंवा त्यांनी लेखी स्वरूपात अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीकडे, वार्षिक सर्वसाधारण सभा संपल्यानंतर ४८ तासांच्या आत सादर करण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने मेसर्स राठी अँड असोसिएट्स प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरिज, मुंबईचे भागीदार, श्री. हिमांशू कामदार (मेंबरशीप क्रमांक FCS-5171, C.P. No. 3030) यांची नियुक्ती केलेली आहे.

(ई) रिमोट ई–व्होटिंगची प्रक्रिया आणि पद्धतीसाठी सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेल्या सूचना पाहू शकतात. ई–व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींसाठी तुम्ही श्री. अतुल चव्हाण, असोसियेट– टेक्नॉलॉजी ग्रुप, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ यांच्याशी त्यांच्यासाठी दिलेल्या enotices@linkintime.co.in या ईमेल आयडीवर किंवा टेली. ०२२ – ४९१८६००० या दूरध्वनी क्रमांकावर किंवा कंपनीच्या सेक्रेटरिअल डिपार्टमेंशी bentleycommercial@gmail.com वर संपर्क साधू शकता.

बेन्टले कमर्शिअल एंटरप्राइझेस लिमिटेड करिता
सही/-
मीनाक्षी जे. भंसाली
संचालक आणि कंपनी सचिव
(डिआयएन: ०६९३६६७१)

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ४ सप्टेंबर, २०२३

BOMBAY CLOTH MARKET COMPANY LTD.

Reg. office :13, Shamaldas Gandhi Marg, Mumbai – 400 002.
CIN: U74999MH1904PLC000194

NOTICE OF 119TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 119th Annual General Meeting (AGM) of the Members of **BOMBAY CLOTH MARKET COMPANY LIMITED** will be held on Monday, 25th September 2023 at 4.00 p.m. at Mumbai Textile Merchants' Mahajan Hall, Mahajan Chowk, 1st Floor, 250, Sheikh Memon Street, M. J. Market, Mumbai - 400 002 to transact the business as set forth in the Notice which has been sent to all the members, Directors and Auditors of the Company at their Registered Addresses along with the Annual Report and Audited Financial Statements for the year ended March 31, 2023.

Book Closure: Pursuant to Section 91 (1) of the Companies Act 2013, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, 18th September 2023 to Monday 25th September 2023(both days inclusive)for taking record of the Members of the Company for the purpose of AGM and determining the names of the Members eligible for the purpose of dividend declared ,if any:

The Members are requested to notify any change of address to the Company and also update their email id and mobile no for further communications at the above address at the earliest.

Every member entitled to attend and vote at the AGM is entitled to appoint a proxy to attend and vote on poll on behalf of himself/herself and such proxy need not be a member of the Company. Proxies in order to be effective should be duly completed, stamped (if applicable) and signed and must be deposited at the registered office of the Company not less than 48 hours before the time for holding Annual General Meeting.

By Order of the Board of Directors
For Bombay Cloth Market Company Limited

Sd/-	Sd/-
Mahesh B Dave	Pradeep B Dave
Director	Director
(DIN: 02247897)	(DIN:08963854)

Place : Mumbai
Date : 18-08-2023

PUBLIC NOTICE

We are investigating the title of Mr. Devang Kanubhai Vora ("Owner") in respect of flat no. 201 admeasuring 725 square feet built up area("Flat") in the "B" wing on the Second Floor Level in the building known as Olivia ("Building") situated at G P Chowdhary Lane, Juhu, Mumbai 400 049, and more particularly described in the Schedule of Property hereunder written. The Owner has agreed to sell, transfer, assign and demise his right, title, share and interest in the said Flat to our Client free from all encumbrances and beyond any reasonable doubts, with the consent, confirmation and acceptance of the legal heirs and successor/s of the Landlords.

The Owner has represented that as the proprietor of Krishna Marketing Agency ("KMA") has availed of financial facilities and has also been a guarantor in respect the financial facilities availed by KMA from the lender, under the terms of Supplementary Facility Letter dated 25th August 2022 bearing Ref: BWC/KMA/007 (10873289) issued by the lender. The Owner shall definitely procure the requisite NOC's of the lender prior to expiry of the stipulated notice period set out in this public notice herein.

All person/s having any kind of claim/right/interest, in respect of the said Flat, described in the Schedule of Property hereunder written or any part thereof, by way of sale, exchange, agreement, contract, gift, lease, lien, charge, mortgage, trust, inheritance, easement, reservation, maintenance or otherwise howsoever is/are hereby requested to inform and make the same known to the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence thereof, within 21 (Twenty One) days from the date of publication of this notice hereof at their office address, failing which the claims or demands (if any) of such person /s will be deemed to have been abandoned, surrendered, relinquished, released, waived and given up and the negotiated purchase transaction shall be completed, ignoring any claims/demands and no subsequent claims or demands will be entertained and/or for which our Client shall not in any manner be responsible.

SCHEDULE OF PROPERTY

All those pieces and parcel of a residential flat bearing no. 201 admeasuring 725 square feet built up area on the second floor level in the B Wing of the said Building, popularly known as "Olivia" constructed on a plot of land admeasuring 906.02 square metres or equivalent thereabouts, erstwhile bearing Survey No. 3, Hissa No. 2, presently corresponding to CTS Nos. 121, 121/4 & 121/5 of Village: Juhu, Taluka: Andheri, in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban situated at G P Chowdhary Lane, Juhu, Mumbai 400049.

Dated this the 02nd day of September, 2023

Sd/-
NIRMAL DEVNANI, Prop
LAWFUL SOLUTIONS
206 DLH Plaza, 2ndFloor, Opp. Shoppers Stop, S V Road, Andheri (W) Mumbai 400 058

जाहीर सूचना

संदेश उमाकांत नवलकर, विद्याविहार सहनिवास सह. गृ. सं. म. या संस्थेचा सभासद आहे. राहणार सदनिका क्र. २९, ३ रा मजला, एस. बी. रोड, दादर (प.) मुंबई – ४०००२८. सदरची नोटीस वरील सदनिका विक्रीसाठी कोणत्याही इसमास आक्षेप किंवा दावा असल्यास तो मागविण्यासाठी जारी करीत आहे. विक्रेते यांच्याकडुन मुळ भागदाखला व मुळ करारनामा गहाळ झाला आहे. सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून कोणताही दावेदार असल्यास त्याने चौदा दिवसात सर्व संबंधित कागदपत्रांसह त्यांचे आक्षेप किंवा दावे संस्थेत जमा करावे. कोणताही दावा वरील नमुद केलेल्या मुदतीत संस्थेस प्राप्त न झाल्यास संस्था वरील सदनिका विक्रीस परवानगी देण्यास स्वतंत्र असेल. तसेच कोणतेही आक्षेप किंवा दावे चौदा दिवसांनंतर संस्थेस प्राप्त झाल्यास असा कोणताही दावा संस्था किंवा खरेदीदीर यांच्याकडुन स्विकारला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी

ठिकाण : मुंबई | सचिव
दिनांक : ०४/०९/२०२३ | विद्याविहार सहनिवास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.

खटाऊ माकणजी स्पिनिंग अँड विविंग कंपनी लिमिटेड

१४८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेविषयी सूचना

ह्याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे कि, खटाऊ माकणजी स्पिनिंग अँड विविंग कंपनी लिमिटेडची ("कंपनी") १४८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ("१४८ वी एजीएम"/ "एजीएम") सोमवार, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता (भारतीय वेळेनुसार) टोपाझ हॉल, वायडब्ल्यूसीए आंतरराष्ट्रीय सेंटर नं. १८ मॅडम कामा रोड कोलाबा फोर्ट मुंबई महाराष्ट्र ४००००१, येथे सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित केली आहे.

संबंधित परिपत्रकांतील तरतुदींच्या अनुरोधाने,ज्यांचे इमेल पत्ते कंपनी किंवा सभासदाच्या संबंधित डिपॉझीटरी पार्टिसिपन्ट्स ("डीपी") कडे नोंदविलेले आहेत अशा सर्व सदस्यांना १४८व्या एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल पाठवला आहे.

कृपया ह्याची नोंद घ्यावी कि हा दस्तऐवज कंपनीच्या **http://www.khataugroup.com/** ह्या वेबसाईटवर, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("लिंकइनटाईम"/ "रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजन्ट") **https://instavote.linkintime.co.in/** ह्या वेबसाईटवर प्रदर्शित तसेच उपलब्ध करून देण्यात आले आहे.

तसेच, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") चे कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम,२०१४ २०, सुधारित केल्याप्रमाणे, यांमधील तरतुदींच्या अनुरोधाने कट - ऑफ तारखेला म्हणजेच दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी भौतिक किंवा डिमटेरियलाज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासदच मतदानास पात्र असतील, कंपनीने लिंक इन टाईमच्या दूरस्थ ई - मतदान ("दूरस्थ ई – मतदान") प्लॅटफॉर्मचा वापर करून इलेक्ट्रॉनिक्स पद्धतीने मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे तसेच कंपनी एजीएममध्ये ई - मतदान यंत्रणे ("ई – मतदान") द्वारे मतदानाची सोय उपलब्ध करून देत आहे. दूरस्थ ई - मतदान / ई - मतदानाची विस्तृत प्रक्रिया १४८ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आली आहे.

ह्याबाबतीत, सभासदांना ह्याद्वारे पुढे सूचित करण्यात येते कि:

क) कंपनीने १४८व्या एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या सभासदांना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

ख) दूरस्थ ई - मतदान दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२२ (भारतीय वेळेनुसार सकाळी ९.०० वाजता) सुरु होईल आणि दिनांक २४ सप्टेंबर, २०२३ (भारतीय वेळेनुसार सायंकाळी ५.०० वाजता) समाप्त होईल आणि त्यानंतर दूरस्थ ई - मतदान मॉड्युल अकार्यक्षम ठरेल, इथे नमूद केलेल्या तारीख व वेळेनंतर दूरस्थ ई - मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ग) सूचना पाठवल्यानंतर ज्या व्यक्तींनी समभाग घेऊन कंपनीचे सभासदत्व प्राप्त केले आहे आणि कट – ऑफ तारखेला म्हणजेच दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी जे सभासद पात्र आहेत, असे सभासद enotices@linkintime.co.in वर ईमेल पाठवून लिंक इनटाइम कडून लॉग.इन आयडी व पासवर्ड मिळवू शकतील.

घ) भौतिक किंवा डिमटेरियलाज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी दूरस्थ ई – मतदान करण्याची पद्धत किंवा एजीएम मध्ये मतदान करण्याची सुविधा एजीएम सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आली आहे.

च) जे सभासद एजीएममध्ये उपस्थित असतील व त्यांनी दूरस्थ ई - मतदान द्वारे ठरावावर आपले मत दिलेले नसल्यास आणि अन्य कोणत्याही कारणाने तसे करण्यास प्रतिबंधित नसल्यास, ते एजीएममध्ये उपलब्ध असणाऱ्या ई - मतदान सुविधेद्वारे मत देण्यास पात्र असतील एजीएम दरम्यान ई - मतदान सुविधेचा वापर पाण्याबाबत नोटीसमध्ये ह्यासंबंधी दिलेल्या सूचना पाळण्याची सभासदांना विनंती करण्यात येते.

छ) ई - मतदानामार्फत त्याने / तीने मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतर देखील सभासद एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतील. मात्र त्यांना पुन्हा एजीएमदरम्यान मतदान करण्याची परवानगी नसेल.

ज) त्याचप्रमाणे सभासदाने ठरावावर एकदा मतदान केल्यावर त्यांनतर त्यामध्ये बदल करणे शक्य नसेल.

झ) भौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे भागधारक, ज्यांनी आपले इमेल आयडी कंपनीकडे नोंदवलेले नाहीत असे https://www.linkintime.co.in/ या वेबसाईट वर इन्वेस्टर सर्व्हिसेस टॅबवरील https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html या लिंकवर क्लिक करून इमेल रजिस्ट्रेशन हेडिंग निवडून आपला इमेल आयडी नोंदवू शकतील आणि शेयर सर्टिफिकेटची (पुढील व मागील बाजू) स्कॅन केलेली प्रत pdf किंवा jpg स्वरूपात (१ m.b पर्यंत) अपलोड करून त्याचा तपशील उदाहरणार्थ नाव,फोलिओ क्रमांक,सर्टिफिकेट क्रमांक,पॅन, मोबाईल नं. व ईमेल आयडी अद्ययावत करू शकतील.

ट) डि-मॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना आपले ईमेल आयडी त्यांच्या संबंधित ("डीपी") कडे अद्ययावत काण्याची विनंती करण्यात येते.

ठ) जर भागधारकांना / सभासदांना ई - मतदानाविषयी काही शंका असतील तर ते वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ("FAQ") किंवा https://instavote.linkintime.co.in/ या ठिकाणी मदत विभागात उपलब्ध असलेल्या इंस्टाव्होट ई -मतदान माहिती पुस्तिकेचा संदर्भ पाहू शकता किंवा enotices@linkintime.co.in इथे इमेल पाठवू शकतात.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ०४/०९/२०२३

खटाऊ माकणजी स्पिनिंग अँड विविंग कंपनी लिमिटेड करीता
पन्ना सुनीत खटाऊ
चेअरपर्सन

RELIANCE Asset Reconstruction

रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आर–टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०००६३.

तारण मत्तेच्या ई–लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

रिलायन्स अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि., (आरएआरसी), ''**आरएआरसी ०५१ (केजेएसबी एसएमई) ट्रस्ट**'' चे ट्रस्टी हे अभिहस्तांकिती आणि दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. सह निष्पादित केलेल्या २७.०७.२०१८ **रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या** सुकृताद्वारे खालील नमूद कर्जदारांचे तारण धनको आहेत. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देत आहेत की खालील नमूद मिळकत थकबाकीच्या वसुलीकरिता ''ऑनलाईन ई–लिलाव'' च्या मार्गाने विकण्यात येणार आहे. मिळकती खालील नमूद इतर अटीच्या स्वरुपात ''**जे आहे जेथे आहे**'',''**जे आहे जसे आहे**'' **आणि** ''**विना अवलंब**'' तत्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येईल.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव	उर्वरित थकीत
१) **बालाजी कार्स प्रा. लि.**, तळमजला, मोहन मिल कंपाउंड, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)–४००६०७. २) **मे. बालाजी ऑटोवर्ल्ड प्रा. लि.**, मोहन मिल कंपाउंड, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)– ४००६०७. **तसेच येथे** बालाजी हाऊस, सृष्टी कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोड, माजिवडा, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०७. ३) **मे. श्रीजी ऑटोवर्ल्ड प्रा. लि.**, मोहन मिल कंपाउंड, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)–४००६०७, **तसेच येथे** बालाजी हाऊस, सृष्टी कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोड, माजिवडा, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०७. ४) **मे. अवनी ऑटोवर्ल्ड**, शॉप नं. १४ आणि १५, प्लॉट नं. ४/५/६, पृथ्वी पार्क, सेक्टर नं. ३०, सानपाडा, नवी मुंबई–४००७०६, **तसेच येथे** प्लॉट नं. ४५, सेक्टर नं. १३, उरण फाटा, डी व्हाय पाटील स्टेडियम जवळ, सायन–पनवेल महामार्ग, नेरुळ, नवी मुंबई – ४००७०६. ५) **श्री. श्यामसुंदर भगवानराम जांगीड**, १४०२, पोलारिस, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे – ४००६०७, **तसेच येथे** फ्लॅट क्र. ४०४, ४ मजला, इमारत क्र. ३, सृष्टी कॉम्प्लेक्स को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) – ४०००६७, **तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ मजला, इमारत क्रमांक ३, सृष्टी कॉम्प्लेक्स को–ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम)– ४००६७. ६) **सौ. कांचन श्यामसुंदर जांगीड**, १४०२, पोलारिस, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे – ४००६०७. ७) **मे. बालाजी प्रॉपर्टीज**, बंगला क्र. १ , बालाजी हाऊस, सृष्टी कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०७. ८) **श्री. निशिकांत बजरंगलाल जांगीड**, फ्लॅट नं. ३०४, ३रा मजला, शेरेटन हायट्स, चरतसिंग कॉलनी, प्लॉट क्र. ११२/बी, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३. ९) **सौ. नंदिता निशिकांत जांगीड**, फ्लॅट क्र. ३०४,३ मजला, शेरेटन हायट्स, चरतसिंग कॉलनी, प्लॉट क्र. ११२/बी, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४००९३. १०) **सौ. योगिता श्यामसुंदर जांगीड**, १४०२, पोलारिस, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम)– ४००६०७. ११) **मे. व्ही.एस. एंटरप्रायझेस**, बंगला क्र. १ , बालाजी हाऊस, सृष्टी कॉम्प्लेक्स, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०७. १२) **मे. बालाजी ऑटो**, तळमजला, मोहन मिल कंपाऊंड, घोडबंदर रोड, मानपाडा, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०७.	रु. ६०,८८,३७,६८०.६९/– ३१ जुलै, २०२३ रोजी कर्ज खात्यांसाठी एकूण थकबाकी, संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम
गाव माजिवाडा, तालूका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले प्लॉटची उर्वरीत जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३२६–ए, प्लॉट क्र. १, जिचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे १३२७९.७३ चौ.मी. सह त्यावरील उभी रचना, शेड, पार्किंग इ., मोजमापित अंदाजे १२६१८.८६ चौ.मीटर (सदर संपूर्ण प्लॉटचा लेआऊट प्लॅन यासह जोडलेले जे मिळकत इमारत आणि रचना दर्शवलेले जे गहाणदाराचे अनन्य कब्जा आणि भोगवटा (क्षेत्र मोजमापित ६९६२.७२ चौ.मी.) सीमाबद्ध: पूर्वेकडे किंवा दिशेने– स. क्र. ३२६–ए, प्लॉट क्र ३ आणि ४; पश्चिमेकडे किंवा दिशेने–घोडबंदर रोड, उत्तरेकडे किंवा दिशेने– स क्र. ३२६–ए, प्लॉट क्रमांक २, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: बालाजी ग्रुपची मिळकत आणि गट क्र. ३२–१ **मे. बालाजी प्रॉपर्टीजच्या मालकीचे**	रु. **११०,००,००,०००/– (रुपये एकशे दहा कोटी फक्त)**	रु. **११,००,००,०००/– (रुपये अकरा कोटी फक्त)**

लिलाव कार्यक्रमांचे तपशील

मिळकतीचे निरिक्षण: २२.०९.२०२३ सकाळी १०.०० ते. ते दुपारी १२.०० . बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: ०९.१०.२०२३
ई–लिलावाची तारीख १०.१०.२०२३ दुपारी ०३:०० दरम्यान. दुपारी ०४:०० ते (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या विस्तारासह)

ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री सुरक्षित धनको म्हणून रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) च्या मंजुरीअधीन राहील. मिळकती ''**जे आहे हे जेथे आहे**'' **आणि** ''**जे आहे जसे आहे**'' **आणि** ''**विना अवलंब**'' तत्त्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येतील.
२. ई–लिलाव आरएआरसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांची वेबसाईट **https://www.bankeauction.com** (**मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** चे वेबपोर्टल) मार्फत करण्यात येईल. ई–लिलावाच्या निविदा दस्तावेज समाविष्टीत असलेले ऑनलाईन ई–लिलाव बोली प्रपत्रासह ऑनलाईन ई–लिलावाच्या सर्व सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट **www.rarcl.com** आणि **https://www.bankeauction.com** इच्छुक बोलीदाराने संबंधित दस्तावेज डाऊनलोड करावा सेवा पुरवठादारांचे संपर्क क्र. किंवा वर संपर्क करावा. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे संपर्क पुढील प्रमाणे: संपर्क व्यक्ती श्री. विनोद चव्हाण, मो. +९१ ९८३१३८८७९३१ आणि ७२९११८११२५/२६ ई–मेल : delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com.** पत्ता: प्लॉट क्र. ६८, ३ रा मजला, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, हरयाणा १२२००३.
३. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ई–मेल आयडी धारण करावा कारण ई–लिलाव एजन्सीद्वारे पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल आयडीवर कळविण्यात येईल.
४. बोलीदारांनी इंडियन बँक्रप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अन्वये हमी देणे बंधनकारक आहे.
५. इच्छुक बोलीदारांनी स्वसांक्षांकीत **केवायसी दस्तावेज** (पॅन, आधार कार्ड इ.) सह इअर भरणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमुन्यात त्यांची बोली सादर करायची आहे आणि ती ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आरटेक पार्क, वेस्ट एक्स्प्रेस हायवेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०००६३ येथे रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे **jayesh.more@relianceada.com** आणि **vinod.pawaskar@relianceada.com** आणि कडे ईमेलद्वारे सादर करायची आहे. त्यानंतर पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल वर कळविण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख **०९.१०.२०२३ रोजी साय. ५ वा.** पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणाकरिता उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअर शिवाय बोली आणि राखीव किमतीच्या खालील बोली तडकाफडकी फेटाळण्यात येतील.
६. आरएआरसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्कचा अडथळा अचानक बंद होणे यासाठी बोलीदारांच्या भागावर कोणतीही उणिव/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. बोलीदारांना पर्याय म्हणून पॉवर बँक अप इ. असे सर्व आवश्यक पर्याय करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. इसारा अनामत रक्कम **चालु खाते क्र. ०१९०१११००००००१५३, बँकेचे नाव : कल्याण जनता सहकारी बँक, शाखा: दादर (पूर्व). लाभकारीचे नाव : आरएआरसी ०५१ (केजेएसबी एसएमई) ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : KJSB0000019 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.** कृपया नोंद घ्यावी की इअर करिता चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत.
८. राखीव किंमतीच्या खालील आणि/किंवा इअर रकमेशिवाय बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदार **रु. ५०,००,०००/–** (रुपये पन्नास लाख मात्र) च्या पटीत त्यांची पुढील बोली रक्कम वाढवु शकतात. एकबोलीदार असल्यास बोलीदारांनी त्यांची बोली एक बोली वाढ ने वाढवावी.
९. यशस्वी बोलीदाराने यशाची बोलीदाराची घोषणा झाल्यावर त्वरित बोली रक्कम/विक्री रक्कमेच्या २५% (अगोदर जमा केलेली इसारा रक्कम धरुन) चुकती करणे आवश्यक आहे. प्रयोज्य नुसार टीडीएसच्या अधीन यशस्वी बोलीदारीची घोषणा झाल्यापासून १५ दिवसात बोली रक्कम/विक्रि किमतीच्या उर्वरित ७५% जमा करायची आहे.
१०. यशस्वी बोलीदाराने वरील नमुद नुसार विक्री किंमत जमा करण्यास कसुर केल्यास इअर सह सर्व जमा केलेली रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल. तथापि उर्वरित ७५% प्रदान करण्याकरिता पुढील सकारण कालावधीची वाढीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने परवानगी देण्यात येईल.
११. अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई–लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
१२. उपलब्ध नोंदीनुसार निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचना तारखेरोजीस मिळकतीवर कोणत्याही भारासंबंधी माहिती नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांची योग्य माहिती आणि नोदीनुसार आहेत. प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत.
१४. निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता किवा पुर्वसूचने शिवाय कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्रि तहकुबा पुढे ढकलणे/रद्द करणे किवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याची सर्व हक्क आणि निर्देश आहेत.
१५. बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीवरील प्रभार/भारांच्या संदर्भात सखोल चौकशी करणे आणि मिळकतीचे नामाधिकार, व्याप्ती, परिणाम याबाबत स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोली सादर केल्यावर मिळकतीवरील प्रभार, भारांच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकाराचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
१६. मिळकतीच्या विक्रीवरील कोणतीही थकबाकी, कर, प्रभार, सांविधिन किंवा स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी फी आणि प्रयोज्य टीडीएस हे फक्त खरेदीदाराने भरायचे आहेत.
१७. पुढील तपशिलाकरिता वरील नमुद पत्यावर रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. चे **श्री. जयेश मोरे, सहाय्यक उपाध्यक्ष–रिझॉल्युशन, मोबाईल क्र. ८४२२९०५५४५ आणि श्री. विनोद पावसकर, हेड–लिगल, मोबाईल क्र. ८०८०७२२८३६** यांना संपर्क करावा.
१८. विक्री प्रमाणपत्र हे तारण धनकोंची विक्री निश्चिती आणि संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर जारी करण्यात येईल. विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. ई–लिलावात ज्यांनी विक्री बोली सादर केली/सहभागी होणाऱ्या व्यक्तीच्या व्यतिरिक्त विक्री प्रमाणपत्रातील नावाच्या बदलाकरिता कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.

ही सूचना म्हणजे सरफैसी अॅक्ट आणि त्यांअंतर्गत बनवलेले नियम यांच्यान्वये कर्जदार/जमीनदार/गहाणकार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना म्हणूनही बजावण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०४.०९.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी
रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. करिता

जोडपत्र–१३ प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर – ३० ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३

आरसी क्र. १९८/२०१६ | **लिलाव विक्रीची तारीख : १०/१०/२०२३**

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अॅण्ड बँकरप्टसी अॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुध्द रामशरण स्वामीशरण पाठक

प्रति,
(प्रक–१) रामशरण स्वामीशरण पाठक, डीसी २/३०२, माधव सृष्टी, बारावे गाव, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रककडून **रु. ३७७४२.०० (रुपये सदतीस हजार सातशे बेचाळीस मात्र) चा खर्च आणि व्याजासह रु. १३२४२४४.०० (रुपये तेरा लाख चोवीस हजार दोनशे चव्वेचाळीस मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओए/५०१/२०१२ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी/१९८/२०१६** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **१०/१०/२०२३ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० वा. दरम्यान** विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन/ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com.**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : चंद्रकुमार कांबळे, मोबाईल क्र. ७८७५५५१५६६, ई–मेल : sbi.11697@sbi.co.in स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे अधिकारी.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई–लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून अॅक्टिव ईमेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत इंटरनेट कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/– च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.
III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.
IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.
V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे अॅटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेले आहे:

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढविण्याचे मुल्य (रु.त)
१	सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. ४ आणि ११ धारक जमिनीवर स्थित ''कुटीर केसरी को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि., लाल चौकी, आग्रा रोड, सिल्व्हर रेसिडेन्सी जवळ, कल्याण (प.)४२१ ३०१ अशा ज्ञात इमारतीच्या सी विंगच्या ३ऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित साधारण ५९२, फ्लॅट क्र. ३०३.	३,३०,०००	३२,५६,०००	२५,०००

सदर विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१	सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. ४ आणि ११ धारक जमिनीवर स्थित ''कुटीर केसरी को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि., लाल चौकी, आग्रा रोड, सिल्व्हर रेसिडेन्सी जवळ, कल्याण (प.)४२१ ३०१ अशा ज्ञात इमारतीच्या सी विंगच्या ३ऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित साधारण ५९२, फ्लॅट क्र. ३०३.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप : **निरिक्षणाची तारीख:–** ०३/१०/२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० वा. दरम्यान.
बोली स्वीकारण्याची अंतिम तारीख:– ०६/१०/२०२३ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत.
थकबाकी आहे :– रु. ५७,४६,०१८.५३ प्रमाणपत्र कर्जदारांद्वारे देय.
माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या ३१.०८.२०२३ रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
(दीपा सुब्रमनियम)
वसुली अधिकारी–I
एमडीआरटी–३

प्रपत्र ५० (अधिनियम ६० (४))

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

मुंबई येथे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १

२रला मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५.
वसुली प्रक्रिया क्र. ६२ सन २०२१

परि. क्र. १०
पुढील तारीख: १३/१०/२०२३

पंजाब नॅशनल बँक ...**अर्जदार/(प्रमाणपत्र धारक)**
विरुध्द
मे. के.पी. एन्टरप्रायजेस आणि अन्य. ...**प्रतिवादी/(प्रमाणपत्र ऋणको)**

मागणी सूचना

प्रति,

१. **मे. के.पी.एन्टरप्रायजेस.**
भागीदारी संस्था, (भागीदारी द्वारे)
ज्यांचा पत्ता येथे: बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५
आणि तसेच त्यांचा पत्ता येथे: २ रा मजला, हिओल्टन सेंटर, प्लॉट क्र. ६६, सेक्टर ११, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

२. **मे. आर्या.एन्टरप्रायजेस.**
भागीदारी संस्था, (भागीदारी द्वारे)
ज्यांचा पत्ता येथे: बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५
आणि तसेच त्यांचा पत्ता येथे: २ रा मजला, हिओल्टन सेंटर, प्लॉट क्र. ६६, सेक्टर ११, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

३. **मे. अरमान फूड्स.**
भागीदारी संस्था, (भागीदारी द्वारे)
ज्यांचा पत्ता येथे: बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५
आणि तसेच त्यांचा पत्ता येथे: २ रा मजला, हिओल्टन सेंटर, प्लॉट क्र. ६६, सेक्टर ११, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

४. **मे. गौरी एन्टरप्रायजेस.**
भागीदारी संस्था, (भागीदारी द्वारे)
ज्यांचा पत्ता येथे: बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५
आणि तसेच त्यांचा पत्ता येथे: २ रा मजला, हिओल्टन सेंटर, प्लॉट क्र. ६६, सेक्टर ११, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

५. **मे. कावेरी एन्टरप्रायजेस.**
भागीदारी संस्था, (भागीदारी द्वारे)
ज्यांचा पत्ता येथे: बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५
आणि तसेच त्यांचा पत्ता येथे: २ रा मजला, हिओल्टन सेंटर, प्लॉट क्र. ६६, सेक्टर ११, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

६. **मे. चाणाक्य फूड्स अॅण्ड बेवरेज.**
भागीदारी संस्था, (भागीदारी द्वारे)
ज्यांचा पत्ता येथे: बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५
आणि तसेच त्यांचा पत्ता येथे: २ रा मजला, हिओल्टन सेंटर, प्लॉट क्र. ६६, सेक्टर ११, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

७. **मे. शिवम एन्टरप्रायजेस.**
भागीदारी संस्था, (भागीदारी द्वारे)
ज्यांचा पत्ता येथे: बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५
आणि तसेच त्यांचा पत्ता येथे: २ रा मजला, हिओल्टन सेंटर, प्लॉट क्र. ६६, सेक्टर ११, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

८. **कपिल डी राजपूत.**
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता येथे ७०३, रोझ, खारघर, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर १०, खारघर, नवी मुंबई.

९. **देवप्रकाश हरबन्सलाल राजपूत.**
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता येथे ७०३, रोझ, खारघर, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर १०, खारघर, नवी मुंबई.

१०. **मिथिलेश राजपूत.**
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता येथे फ्लॅट क्र. बी, ६०३, बी–७०३, नीलकंठ गार्डन, पीएल २९/५, भूमी कन्स्ट्रक्शन, पनवेल ४१० २१०.

११. **मुरुगेशन अदिमूलम.**
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता येथे र/ये ५/३, २ रा मजला, श्री गणेश प्रेम सीएचएस, सेक्टर ७, प्लॉट क्र.२३, ऐरोली, नवी मुंबई

१२. **हेमलन जोबानपुत्र.**
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता येथे ४/१२, सत्यम नाथ पाल नगर, ऐरोली, नवी मुंबई

१३. **मे. मॅजिक टाईम ट्रेडिंग प्रा. लि.**
कंपनीज अॅक्ट, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि ज्यांचा पत्ता येथे बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५

१४. **मे. हनी टेस्ट प्रा. लि.**
कंपनीज अॅक्ट, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि ज्यांचा पत्ता येथे बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५

१५. **मे. आयकॉन ट्रेडिंग कंपनी प्रा. लि.**
कंपनीज अॅक्ट, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि ज्यांचा पत्ता येथे बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५

१६. **मे. श्री विनायक मिल्क प्रोडक्ट्स प्रा. लि.**
कंपनीज अॅक्ट, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि ज्यांचा पत्ता येथे बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५

१७. **मे. मिल्कक्राफ्ट कंपनी प्रा. लि.**
कंपनीज अॅक्ट, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि ज्यांचा पत्ता येथे बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५

१८. **मे. व्हाईटगोल्ड मर्कंटाईल प्रा. लि.**
कंपनीज अॅक्ट, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि ज्यांचा पत्ता येथे बीएसईएल टेक पार्क, जी–१२ आणि बी–११०, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, सेक्टर ३० ए,वाशी, नवी मुंबई ४००७०५

१९. **स्टार व्ह्यु ट्रेडिंग कं प्रा. लि.**
कंपनीज अॅक्ट, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि ज्यांचा पत्ता येथे: १३०८, १३ वा मजला, मयुरेश कॉसमॉस, सेक्टर ११, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४

.....प्रतिवादी

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी निर्गमित केलेल्या **ओ.ए. क्र. २०८/२०१७** मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १५,९६,०१,७९७.२०/– (रुपये पंधरा करोड शहाण्णव लाख एक हजार सातशे सत्याण्णव आणि पैसे वीस मात्र)** ची रक्कम येणे आहे.

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून पंधरा दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल

वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :–

ए) वसुली प्रमाणपत्रामधील आदेशाप्रमाणे व्याज.

बी) सूचनेची बजावणी आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेच्या संदर्भातील केलेला सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **३० ऑगस्ट, २०२३ रोजी** दिले.

शिक्का

सही/–(अजीत त्रिपाठी)
वसुली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३०.०८.२०२३